

ПРОТОКОЛ № 5
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«07» августа 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Присутствовали члены правления:

1. Кононова О.А.
2. Рыжикова Л.А.
3. Ромасев Р.В.
4. Кужба Т.А.
5. Лыхенко К.В.
6. Аляев С.Н.

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Частичная оплата за ремонт фасада дома
4. Замена насоса и разводки водопровода на 2-ой очереди
5. Изготовление и установка решёток между 9-ми и техническими этажами в подъездах
6. Восстановление аварийного освещения в кабинах лифтов
7. Проведение внеочередного собрания собственников помещений дома по вопросу предоставления магазину «Пятёрочка» места под площадку для складирования и хранения просроченных товаров
8. Выплата единовременной премии уборщикам производственных и служебных помещений
9. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел , Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 07.08.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 917 296,37 руб., на счёте капитального ремонта – 5 858 096,05 руб. (оплачен аванс 156 000 руб. за ремонт фасада дома и 530 000 руб. за ремонт отмостки).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. В связи с выполнением более 50% работ по капитальному ремонту фасада дома (ремонт цоколя и фасада дома) поступило предложение подписать промежуточный «Акт о приемке выполненных работ» и выплатить подрядчику денежные

средства за фактически выполненные работы для закупки материалов и дальнейшего выполнения работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: подписать промежуточный «Акт о приемке выполненных работ» по капитальному ремонту фасада дома (ремонт цоколя и фасада дома) и выплатить подрядчику ИП Костенкову Ю.Н. денежные средства за фактически выполненные работы для закупки материалов и дальнейшего выполнения работ.

4. В «Плане работ ТСЖ «Миллениум» на 2018 год» и в смете на текущий год предусмотрены замена насоса и разводки водопровода на 2-ой очереди.

Предварительно был проведён мониторинг цен на насос:

- ✓ ООО «Югстроймет» г. Невинномысск предложило насос за 52 000 руб.
- ✓ ООО «КПСБО Юг» Ростовской области – за 33 600 руб. плюс стоимость доставки
- ✓ ООО «Браско» Московской области – за 31 895 руб. плюс стоимость доставки.

Заказ на приобретение насоса был оформлен у ООО «Браско». Стоимость насоса составила 31 895 руб., стоимость доставки – 1 160 руб. Насос получен 31.07.2018г.

Разводку водопровода 2-ой очереди предлагается выполнить организации - ООО «Югстроймет», которая уже имела опыт замены разводки водопровода 1-ой очереди. Ориентировочная стоимость разводки – 70 000 рублей.

В смете по статье «Замена насоса и разводки водопровода на 2-ой очереди» запланирована сумма 140 000 рублей. Учитывая расходы на приобретение насоса и ориентировочную стоимость замены разводки водопровода 2-ой очереди, экономия по данной статье составит около 36 945 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, **Против 0 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выполнить разводку водопровода 2-ой очереди с привлечением ООО «Югстроймет».

5. Для ограничения доступа на технический этаж посторонних лиц (бомжей, наркоманов и т.д.), в текущем году запланировано изготовление и установка решёток между 9-ыми и техническими этажами во всех подъездах нашего дома. Получены следующие предложения на данный вид работ:

- ✓ от ООО «МКСтрой» по цене 22 170 руб. за одну решётку;
- ✓ от ИП Ковальский В.В. по цене 14 000 руб. за одну решётку.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, **Против 0 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на изготовление и установку решёток в количестве 7 штук с ИП Ковальским В.В.

6. С целью устранения замечаний, отражённых в акте технического освидетельствования лифтов, необходимо восстановить аварийное освещение во всех кабинах лифтов дома. Техническое обслуживание лифтов ТСЖ «Миллениум» осуществляет ООО «ЛифтСервис». Обслуживающая организация предоставила смету на выполнение работ по восстановлению аварийного освещения. Сметная стоимость составила 25 400 руб. и включает в себя стоимость материалов и работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел, **Против 0 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор с ООО «ЛифтСервис» на проведение работ по восстановлению аварийного освещения в кабинах лифтов, установленных с 1-го подъезда по 7-ой подъезд дома.

7. В ТСЖ поступило письмо от магазина «Пятёрочка» с просьбой о проведении внеочередного собрания собственников помещений дома по вопросу предоставления магазину «Пятёрочка» места под площадку для складирования и хранения просроченных товаров.

Пункт 6 статьи 45 «Жилищного кодекса Российской Федерации» № 188-ФЗ от 29.12.2004г. предусматривает организацию проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии обращения в правление ТСЖ собственников, обладающих не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Доля АО "Х5-Синергия" (магазина «Пятёрочка») в общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 2,44%. Кроме того, статья 44 пункт 2 подпункт 3.5 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает определение источника финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением ТСЖ внеочередного общего собрания собственников помещений. В смете ТСЖ «Миллениум», утверждённой на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г., не предусмотрены расходы на проведение внеочередного общего собрания собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: направить письменный ответ АО "Х5-Синергия" (магазину «Пятёрочка») о том, что они имеют право самостоятельно провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5.

8. По восьмому вопросу от председателя правления Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить уборщикам производственных и служебных помещений единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ. Уборщица Текучёва В.Н. покрасила водоземulsionной краской загрязнённые участки стен в 3-м подъезде с 1 по 9 этаж. Уборщица Макеева С.Е. очистила от пыли и краски металлические конструкции, относящиеся к общедомовому имуществу.

По состоянию на 01.08.2018г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 222 545,36 руб., что позволяет выплатить единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выплатить единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада следующим работникам:

- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н. за покраску загрязнённых участков стен в 3-м подъезде с 1 по 9 этаж
- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Макеевой С.Е. за удаление пыли с металлических конструкций, относящихся к общедомовому имуществу.

9. По девятому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственника кв. 90 Соколовой Т.И., собственников кв. 319 Кривенко А.Н. и Кривенко Л.А. о вступлении в члены ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел.,

Против 0 чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» Соколову Т.И., Кривенко А.Н., Кривенко Л.А.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на - 4-х страницах.